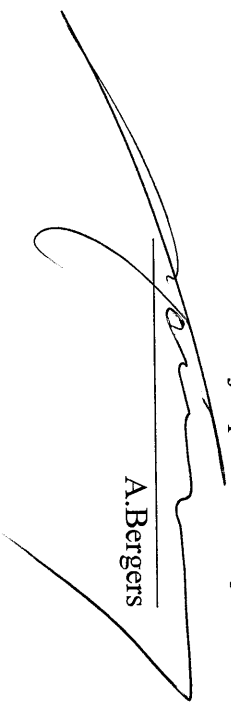


APSTIPRINĀTS
komisijas 07.07.2010.sēdē Nr.1
Komisijas priekšsēdētājs

A. Bergers



**Pretendenta izvēle „Par tiesībām nomāt sakaru kabeļu kanalizāciju SIA
„Rīgas pilsētbūvnieks” apsaimniekotajās mājās Ulbrokas ielā 13, Rīgā”**

NOLIKUMS

Rīga

1. Vispārīgā informācija

1.1. Ziņas par pasūtītāju

Pasūtītājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas pilsētūvnieks”

Vienotais reģistrācijas numurs 50003590021

Adrese: Baznīcas ielā 19/23, Rīga, LV-1010

Tālr. 67105106; fakss. 67105109

1.2. Informācija par konkursa priekšmetu

Konkursa priekšmets ir sakaru kabeļu kanalizācijas kanālu, kuri izbūvēti 5 daudzdzīvokļu mājās ar 792 dzīvokļiem Ulbrokas ielā 13, noma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (turpmāk - TS). **Kandidātu piedāvājumu iesniegšanas kārtība, laiks un vieta**

1.3.1. Kandidāta Piedāvājums, kas sastāv no Kandidāta atlases dokumentiem (*skat. 2.2.punktu*), Tehniskā piedāvājuma (*skat. 2.pielikumu*) un Finanšu piedāvājuma (*skat. 3.pielikumu*), jāiesniedz aizlīmētā, aizzīmogotā aploksnē ar norādi „Par tiesībām nomāt sakaru vadu kanalizācijas kanālus Ulbrokas ielā 13, Rīgā SIA „Rīgas pilsētūvnieks” apsaimniekotajās mājās”, uz aplokšnes norādot iesniedzēju.

1.3.2. Piedāvājumu var iesniegt līdz 29.07.2010. plkst.11.00 SIA „Rīgas pilsētūvnieks” Rīgā, Baznīcas ielā 19/23, 4.stāvā 407.kab. (darba laiks no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst.8.15 līdz 17.00, piektdienās no 8.15 līdz 15.45).

1.3.3. Pasūtītāja kontaktpersona: SIA „Rīgas pilsētūvnieks” Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes priekšnieks Ilvess Muiznieks, tālr. 67105116, fakss 67105109, e-pasts Ilvess.Muiznieks@riga.lv

1.3.4. Iepazīties ar tehnisko projektu var SIA „Rīgas pilsētūvnieks” Projektu vadības un būvuzraudzības pārvaldē Baznīcas ielā 19/23 402.kab., Z.Janeliukštis, tālr. 67105133, e-pasts Zitas.Janeliukstis@riga.lv

1.3. Konkursa priekšmeta vispārējais apraksts

1.3.1. SIA „Rīgas pilsētūvnieks” atļauj izmantot (iznomāt) teritorijā un mājās izbūvētās sakaru vadu kanalizācijas kanālus, bet kandidātam jānodrošina kvalitatīva Pakalpojuma sniegšana māju iedzīvotājiem saskaņā ar tehniskajās specifikācijās norādītajiem noteikumiem un nosacījumiem.

1.3.2. Par atļauju izmantot vadu kanalizācijas kanālus, Pakalpojuma sniedzējs maksā SIA „Rīgas pilsētūvnieks” nomas maksu. Nomā maksas apmērs nav atkarīgs no Pakalpojuma izmantotāju skaita.

1.3.3. Papildus 1.4.2. punktā minētajam Pakalpojumu sniedzējs var maksāt par katru aktīvo abonentu SIA Rīgas pilsētūvnieks”.

1.3.4. Kandidāta sniegtos Pakalpojumus apmaksā mājās dzīvojošie iedzīvotāji saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem starp māju iedzīvotājiem un Pakalpojuma sniedzēju. SIA „Rīgas pilsētūvnieks” neuzņemas nekādas saistības saskaņā ar minimālo klientu skaitu, kā arī neiejaucas tiesiskajās attiecībās starp māju iedzīvotājiem un Pakalpojumu sniedzēju, izņemot gadījumu, ja tiek saņemtas sūdzības no māju iedzīvotājiem par nekvaitatīvu Pakalpojuma sniegšanu.

1.3.5. Pakalpojuma sniedzējam jānodrošina gan interneta, gan kabeļtelevīzijas, gan telekomunikācijas pakalpojuma saņemšana māju iedzīvotājiem, taču māju iedzīvotājiem nav pienākums izvēlēties visus trīs pakalpojuma veidus un tie ir tiesīgi izvēlēties tikai atsevišķus no iepriekšminētajiem Pakalpojuma veidiem vai arī neizvēlēties nevienu.

1.4. Līguma izpildes laiks un vieta

- 1.4.1. Par pakalpojumu sniegšanu ar pakalpojuma sniedzēju tiks slēgts līgums, kura darbības termiņš ir 5 gadi.
- 1.4.2. Līguma izpildes vieta ir Rīgā, Ulbrokas ielā 13.

2. Kandidātu atbilstība

2.1. Prasības kandidātam

- 2.1.1. Kandidāts ir Latvijas Republikā vai ārvalstīs reģistrēta komercsabiedrība, kas atbilstoši valsts, kurā attiecīgā komercsabiedrība reģistrēta, normatīvajiem aktiem ir tiesīga sniegt interneta, telekomunikāciju un kabeltelevīzijas pakalpojumus, tā atbilst šajā nolikumā noteiktajām prasībām, attiecībā uz to nepasāvē šajā nolikumā noteiktie ierobežojumi, lai piedalītos konkursā, kā arī, ja tā, saskaņā ar šo nolikumu, iesniegusi piedāvājumu, lai piedalītos konkursā.
- 2.1.2. Kandidātam jābūt reģistrētam Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas elektronisko sakaru komersantu sarakstā.
- 2.1.3. Kandidāts uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi spēj nodrošināt vienlaicīgi interneta, telekomunikāciju un kabeltelevīzijas pakalpojumus ne mazāk kā 500 dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājās Ulbrokas ielā 13.
- 2.1.4. Kandidātam jānodrošina, lai iekārtu montāžas darbi mājās Ulbrokas ielā 13 trīs mājām tiktu pabeigti līdz 01.12.2010., divām mājām līdz 30.06.2011.
- 2.1.5. Kandidātam jābūt noslēgtam vismaz vienam starpsavienojuma līgumam, kurš reģistrēts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Iepirkuma komisija šīs prasības izpildi pārbaudīs vadoties no Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijās mājas lapā esošās informācijas.
- 2.1.6. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā minētie ierobežojumi.

2.2. Iesniedzamie atlases dokumenti:

- 2.2.1. Uzņēmumu reģistrācijas apliecības kopija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētiem komersantiem. Ārvalstu komersantiem kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Kandidāts ir reģistrēts likumā noteiktajos gadījumos un likumā noteiktajā kārtībā.
- 2.2.2. Nacionālās radio un televīzijas padomes Speciālās atļaujas (licence) kabeltelevīzijas darbībai kopija.
- 2.2.3. Kandidāta apliecinājums, ka kandidāts spēj nodrošināt vienlaicīgi interneta, telekomunikāciju un kabeltelevīzijas pakalpojumus daudzdzīvokļu māju 2000 dzīvokļiem.
- 2.2.4. Apliecinājums, ka kandidāts nodrošinās iekārtu montāžas darbu pabeigšanu mājās Ulbrokas ielā 13, trīs mājās līdz 01.12.2010., divās mājās līdz 30.06.2011.
- 2.2.5. Apliecinājums, ka uz kandidātu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie ierobežojumi.

3. Prasības iesniedzamajiem atlases dokumentiem

- 3.1. Kandidātu atlases dokumenti ir jāiesniedz latviešu valodā. Ja iesniegtie dokumenti ir svešvalodā, šiem dokumentiem ir jāpievieno tulkojums latviešu valodā.
- 3.2. Ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarota (-as) persona (-as), pretendentam jāiesniedz uzņēmuma vadītāja parakstīta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt piedāvājumu.

- 3.3. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katrai dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātiem atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Kandidāts, iesniedzot piedāvājumu, garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.
- 3.5. Komisija ir tiesīga nevērtēt kandidāta piedāvājumu, ja tā konstatē, ka kandidāts ir iesniedzis nepatiesas ziņas.

4. Piedāvājumu vērtēšana.

- 4.1. Kandidātu atlase notiek pārbaudot pretendenta atbilstību 2.punktā noteiktajām prasībām pēc pretendenta iesniegtajiem atlases dokumentiem, publiskām datu bāzēm un Valsts darba inspekcijas sniegtās informācijas. Komisija atlasa tikai tos pretendētus, kas atbilst visām instrukcijas 2.punktā noteiktajām prasībām. Ja pretendents neatbilst kādai no instrukcijas .punktā noteiktajām prasībām, pretendenta piedāvājums netiek vērtēts.
- 4.2. Pēc kandidātu atlases tiek pārbaudīta Tehniskā piedāvājuma atbilstība Tehniskajai specifikācijai. Ja pretendenta Tehniskais piedāvājums neatbilst Tehniskajai specifikācijai, piedāvājums tiek uzskatīts par neatbilstošu un netiek vērtēts.
- 4.3. Tiesības sniegt interneta, telekomunikāciju un kabeļtelevīzijas pakalpojumus SIA „Rīgas pilsētūrvnieks” apsaimniekotajās mājās” tiek piešķirtas kandidātiem, kuri atbilst 2.1. minētajām prasībām, būs iesnieguši 2.2. punktā minētos dokumentus, kuru tehniskais piedāvājums atbilst specifikācijai un, kuru piedāvātās pakalpojumu cenas iedzīvotājiem ir zemākās un nomas maksas par telekomunikāciju kanalizācijas kanāla izmantošanu mēnesī un maksa par katru aktīvo abonentu būs augstākās.
- 4.4. Ja piedāvājumu iesniedz tikai viens pretendents, tad komisijai ir tiesības nomas līgumu ar šo pretendentu neslēgt un izbeigt iepirkuma procedūru bez rezultāta.
- 4.5. Ja ar kandidātu tiks nolemts slēgt līgumu, kandidātam piecu darba dienu laikā jāiesniedz pasūtītajam izziņa, kuru ne agrāk kā 3 mēnešus pirms šīs izziņas iesniegšanas dienas izdevīs Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā, vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde valstī, kurā pretendents ir reģistrēts, un kura apliecina, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai valstī, kur tas reģistrēts.

- 1.pielikums Tehniskā specifikācija
- 2.pielikums Tehniskā piedāvājuma veidlapa
- 3.pielikums Finanšu piedāvājuma veidlapa
- 4.pielikums Līguma projekts

Komisijas priekšsēdētājs

A.Bergers

SASKAŅOTS
SIA „Rīgas pilsētūrvnieks”
Valdes priekšsēdētājs

I.Čaters

2010. Oktolijā

Pretendentu izvēle „Par tiesībām nomāt sakaru kabeļu kanalizāciju
SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” apsaimniekotajās mājās Ulbrokas ielā 13, Rīgā”
1. pielikums

Tehniskā specifikācija

1. Kandidātam jāspēj sniegt telekomunikāciju, interneta un kabeļtelevīzijas pakalpojumus saskaņā ar šādām vispārējām prasībām

N.p.k.	Izvirzītā prasība
1.	Kandidātam jāspēj sniegt Pakalpojumu Ulbrokas ielā vismaz 500 dzīvokļos. 3 mājās no 01.01.2011., 2 mājās no 01.08.2011.
2.	Kandidātam jāuzsāk nepieciešamo kabeļu kanalizācijas kanālu, kabeļu un iekārtu izbūvi par saviem līdzekļiem līdz pasūtītāja sakaru akai, saņemot nepieciešamās atļaujas no trešajām personām u.tml. Darbi jāuzsāk atbilstoši līgumā noteiktajam.

2. Kandidātam jāizbūvē vājštrāvu kabeļi saskaņā ar šādām prasībām

N.p.k.	Izvirzītā prasība
1.	Pakalpojuma sniedzējam par saviem līdzekļiem ir jāizprojektē un jāizbūvē nepieciešamie sakaru kabeļu kanalizācijas kanāli, kabeļi un iekārtas, jāsedz izmaksas, jāsaņem nepieciešamās atļaujas no trešajām personām u.tml. līdz pasūtītāja sakaru akai (pasūtītāja sakaru akas ir norādītas pielikumā ģenplānā)
2.	No pasūtītāja sakaru akas, Pakalpojuma sniedzējs vājštrāvu kabeļus līdz mājās paredzētajiem komunikācijas skapjiem veļk izmantojot pasūtītāja sakaru kabeļu kanalizācijas kanālus.
3.	Pakalpojuma sniedzējam ēkā par saviem līdzekļiem ir jāveic visi nepieciešamie projektēšanas darbi, jāiegulda sakaru kabeļi un jāizbūvē komunikāciju skapji un citas nepieciešamās iekārtas, līdz dzīvokļu vājštrāvu skapim.
4.	Pakalpojuma sniedzējs no komunikāciju skapja vājštrāvu kabeļus veļk mājū iekšpusē starp stāviem, izmantojot pasūtītāja kabeļu kanalizācijas kanālus (stāvvadus).
5.	Dzīvokļos, no dzīvokļa vājštrāvu skapja, pakalpojuma sniedzējs izmanto pasūtītāja izbūvēto telekomunikāciju tīklu, televīzijas tīklu, televīzijas sadali, telekomunikāciju rozetes datora un telefona pieslēgšanai. Ja dzīvokļa īrniekam radīsies speciālas prasības, tās rakstiski jāsaskaņo ar pasūtītāju.
6.	Pakalpojuma sniedzējam, pakalpojuma nodrošināšanai nav atļauts izmantot ārējās gaisa līnijas (pasūtītāja zemes robežās).
7.	Pakalpojuma sniedzējam visa izstrādātā projekta dokumentācija āņējiem un iekšējiem tīkliem pirms izbūves uzsākšanas ir jāsaskaņo ar pasūtītāju un ēku projekta autoru.
8.	Pakalpojuma sniedzējam jāizstrādā projekts mājas vājštrāvu tīklam un pieslēgumam, un jāsaskaņo ar SIA „Rīgas pilsētbūvnieks”

Pretendenta izvēle „Par tiesībām nomāt sakaru kabeļu kanalizāciju SIA „Rīgas pilsetbūvnieks” apsaimniekotajās mājās Ulbrokas ielā 13, Rīgā”

2. pielikums

Tehniskais piedāvājums

_____ piedāvā nomāt kabeļu kanalizāciju

interneta, telekomunikāciju

(kandidāta nosaukums)

Rīgā, Ulbrokas ielā 13 – vismaz 500 dzīvokļiem;

Fiksēto telekomunikāciju pakalpojumi – tehniskie rādītāji _____

Kabeļtelevīzijas pakalpojumi: kanālu skaits un iespējamais kanālu dalījums paketēs un tehniskie parametri _____ ;

Interneta pakalpojumi: minimālais interneta nodrošinājuma ātrums ne mazāks: lejupielādē – 2 Mbit./sek; augšupielādē – 512 Kbit./sek _____

Pakalpojuma ņemējam iespējams izmantot vienu pakalpojuma veidu

Tehniskie rādītāji var tikt iesniegti pielikuma veidā

Uzņēmuma vadītājs vai pilnvarotā persona

paraksta atšifrējums

